



ประชาสัมพันธ์องค์การบริหารส่วนตำบลโคกเพชรพัฒนา

เรื่องการชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และภาษีป้าย ประจำปี 2566

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ผู้เสียภาษี : เจ้าของที่ดิน/สิ่งปลูกสร้าง/ห้องชุด ผู้ครอบครอง ทรัพย์สินหรือทำประโยชน์ในทรัพย์สินของรัฐ (ที่ดิน/สิ่งปลูกสร้าง)

- แจ้งการประเมินภาษี → เดือนมกราคม - กุมภาพันธ์ 2566
- ชำระภาษี → ภายในเดือนเมษายน 2566
- ผ่อนชำระภาษี → เดือนเมษายน - มิถุนายน 2566

ภาษีป้าย

- ยื่นแบบ → เดือนมกราคม - มีนาคม 2566
- ชำระภาษี → ภายใน 15 วัน นับแต่วันได้รับแจ้งประเมิน
- ค่าปรับ → ตามที่กฎหมายกำหนด
- เงินเพิ่ม → ไม่ชำระภายใน 15 วัน นับแต่วันแจ้งประเมินคิดเงินเพิ่ม 2% ของค่าภาษี ต่อเดือน

ลำดับ	ประเภทป้าย	ลักษณะเฉพาะป้าย	อัตราภาษีป้ายต่อ 500 ตร.ชม.
1	ประเภท 1 ภาษาไทยล้วน	ข้อความเคลื่อนที่/เปลี่ยนได้	10 บาท
		ข้อความเคลื่อนที่ไม่ได้/เปลี่ยนไม่ได้	5 บาท
2	ประเภท 2 อักษรไทยปนกับภาษาต่างประเทศ/รูปภาพ/เครื่องหมาย	ข้อความเคลื่อนที่/เปลี่ยนได้	52 บาท
		ข้อความเคลื่อนที่ไม่ได้/เปลี่ยนไม่ได้	26 บาท
3	ประเภท 3 ไม่มีอักษรไทย/อักษรไทยอยู่ต่ำกว่าภาษาต่างประเทศบางส่วน	ข้อความเคลื่อนที่/เปลี่ยนได้ ข้อความเคลื่อนที่ได้/เปลี่ยนไม่ได้	52 บาท 50 บาท

อัตราการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

มูลค่า	ภาษี
0-75	0.01%
> 75-100	0.03%
> 100-500	0.05%

หากยื่นภาษีทั้งหมด 3 ปีแรก เฉพาะบุคคลธรรมดา

ที่ดินเพื่ออยู่อาศัย

มูลค่า	ภาษี
0-50	0.02%
> 50-75	0.03%
> 75-100	0.05%
> 100 ขึ้นไป	0.10%

กรณีบ้านหลังหลัก หากเป็นเจ้าของบ้านและเจ้าของที่ดิน ได้รับการ ยกเว้นภาษี 50 ล้านบาทแรก ส่วนกรณีเป็นเจ้าของบ้านอย่างเดียว ได้รับการ ยกเว้นภาษี 10 ล้านบาท

ที่ดินเพื่อพาณิชย์กรรม

มูลค่า	ภาษี
0-50	0.3%
> 50-200	0.4%
> 200-1,000	0.5%
> 1,000-5,000	0.6%
> 5,000 ขึ้นไป	0.7%

ที่ดินรกร้างว่างเปล่า

คิดอัตราภาษีเริ่มต้น 0.3% และเพิ่มขึ้น 0.3% ทุก 3 ปี หากยังไม่มีการนำมาใช้ประโยชน์ รวมแล้วต้องไม่เกิน 3%

สอบถามข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่

กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลโคกเพชรพัฒนา โทร. 044 - 859210

- เบี้ยปรับ** → 10% ของค่าภาษี มาชำระก่อนออกหนังสือแจ้งทวงถาม
- 20% ของค่าภาษี มาชำระภายในวันที่กำหนดไว้ในหนังสือทวงถาม
- 40% ของค่าภาษี มาชำระเกินวันที่กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งทวงถาม
- เงินเพิ่ม** → 1% ของค่าภาษี ต่อเดือนที่ค้างชำระ